

La plataforma "Aturem Ragull Centre" demana la retirada de la proposta de Conveni de Ferrer Internacional i l'Ajuntament de Sant Cugat.

Considera que no està fonamentat l'interès públic del Conveni.

La Plataforma "Aturem Ragull Centre" ha tingut accés a l'expedient, en el període d'informació pública, sobre les bases del Conveni entre l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès i Ferrer Internacional SA. El criteri dels tècnics que participen en la Plataforma és que **no està acreditat l'interès públic**, ni en la proposta de Conveni presentada per Ferrer Internacional SA, ni els informes municipals.

En l'expedient hi consten un informe jurídic i un informe tècnic municipals, aquest darrer emès pel Sr. Xavier Ludevid Massana, director de l'àmbit d'Urbanisme i projectes de l'Ajuntament de Sant Cugat. El seu informe explica que la proposta de Ferrer Internacional SA va ser estudiada, prèviament, per l'empresa Aquidos, arquitectes, tècnics i gestió SLP, contractada el 19 de març de 2020 a la qual, però, no se li demanà un estudi econòmic del projecte, segons el detall de la descripció de l'encàrrec.

L'informe del Sr. Xavier Ludevid està signat digitalment el dia dijous 25 de març de 2021, **un dia abans** que Ferrer Internacional SA presentés en el registre electrònic municipal la seva minuta de Conveni. L'informe no reuneix els requisits preceptius per acreditar l'interès per a la ratificació d'un conveni amb un privat, a criteri de professionals col·legiats que participen en la Plataforma. Cal recordar que la legislació urbanística estableix un límit genèric a aquests convenis, amb l'obligació de no atemptar els principis de la bona administració i la necessitat, alhora, d'una justificació fefaent de l'interès públic. L'informe del Sr. Xavier Ludevid no valora que el benefici econòmic sigui major per al conjunt de la ciutadania, que el que obtindrà l'empresa amb la requalificació.

En l'informe tècnic, el Sr. Xavier Ludevid sosté que la modificació del planejament que impulsa el Conveni s'ajusta "*a les necessitats i al model d'estratègia territorial de la ciutat*". Declaració, però, que queda buida de contingut sense cap valoració econòmica. Una qüestió àmpliament estudiada pel Col·legi d'Enginyers de Camins, l'any 2011, de forma conjunta amb el Col·legi d'Economistes l'any 2014, i conjuntament entre els Col·legis d'Enginyers, d'Economistes i de l'Advocacia d'ençà de l'any 2016, amb la finalitat d'evitar la corrupció política. L'Annex 2 que cita el director de l'àmbit d'Urbanisme i projectes de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, i que correspon al treball encarregat a Aquidos, no pot considerar-se suficient en relació a l'acreditació de l'interès públic. En primer lloc, per l'objecte limitat de l'encàrrec que el mateix Sr. Xavier Ludevid descriu; en segon lloc, perquè no conté la totalitat dels elements que podrien servir de base a un informe econòmic. En tercer lloc, i no menys important, perquè tampoc li correspondria justificar-lo a una empresa privada. L'interès públic, és titularitzat en benefici de tota la ciutadania. Sense l'acreditació econòmica de l'interès públic, per funcionari públic, semblen prevaldre els interessos particulars presentats per Ferrer Internacional SA.

La competència per a aprovar aquesta modificació de planejament no és, en última instància, de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sinó de l'autoritat d'urbanisme de Catalunya. Per la qual cosa, l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès incomplint la valoració de l'equilibri per a l'interès públic de la proposta de modificació urbanística, de les cessions que s'hi produiran i la distribució de càrregues, l'aboca a la no aprovació de la Generalitat.

La Plataforma, en tot cas, ha sol·licitat per registre digital si existeix l'informe econòmic, que no s'ha posat a informació pública. La falta de concreció en l'informe del Sr. Xavier Ludevid, i la insuficiència manifesta en l'acreditació de l'interès públic, haurien de **fer replantejar a l'Ajuntament de mantenir la proposta d'aprovació del Conveni** presentat per Ferrer Internacional SA. El poc recorregut administratiu que se li augura, aconsellarien estalviar unes despeses administratives que estan condemnades al ridícul.

Recollida de signatures contra Ragull Centre.

La Plataforma Aturem Ragull Centre continua la campanya de recollida de signatures contra el projecte Ragull Centre, amb la col·laboració dels comerços del barri de Monestir- Sant Francesc. La recollida de signatures, en aquesta primera fase, es mantindrà fins al dissabte 5 de juny.

Al·legacions al projecte municipal.

La Plataforma Aturem Ragull Centre, en previsió que l'Ajuntament no retiri la proposta de Conveni presentada per Ferrer Internacional, SA, està preparant al·legacions a la seva aprovació, sobre la base de la falta d'acreditació de l'interès públic de la requalificació urbanística anunciada. La Plataforma agraeix la col·laboració desinteressada que està rebent de juristes, economistes, arquitectes i enginyers que estan contribuint amb argumentacions tècniques i que es centralitzen en el correu aturemragullcentre@gmail.com

Sant Cugat del Vallès, 24 de maig 2021.